



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;
având în vedere Referatul de aprobare nr. 17851/ 16.09.2025 al Direcției Tehnice, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S.-Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 18110/19.09.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în baza art. 10 alin (4) lit c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în baza Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit f), art. 182 și art. 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2), conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 121/2024 rămân nemodificate.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Dolj, în calitate de Beneficiar, a obținut finanțare, în baza documentelor prevazute la art. 7 alin. (2) din Normele metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii nr.212/2022** privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiții : **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr.107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”**.

În acest sens, UAT Județul Dolj a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 652/04.10.2024.

De asemenea, obiectivul sus-menționat este inclus în Lista sinteza a obiectivelor de investiții pentru anul 2025, la cap. 68.02 - Asigurari si asistență socială, pozitia B1, aprobată prin H CJ Dolj nr. 92/26.03.2025.

În anul 2021, Consiliul Județean Dolj a încheiat cu SC GLOBEXTERRA SRL contractul de servicii de proiectare nr. 71/24.09.2021, pentru elaborarea documentației tehnico-economice a obiectivului menționat. Documentația a fost elaborată conform prevederilor *HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, faza PT completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții*, inclusiv devizul general al investiției. Devizul general actualizat la faza PT si indicatorii tehnico-economici aferenți, au fost aprobați prin H CJ Dolj nr. 121/25.04.2024.

În anul 2025, a fost organizată procedura de achiziție a lucrărilor pentru realizarea acestei investiții, în urma căreia, a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 39/02.06.2025

între Consiliul Județean Dolj și S.C. RECON S.A., cu o valoare de 1.738.194,45 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 10, alin (4) lit c) din Hotărârea nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „**devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar**”.

În urma actualizării de către Proiectantul SC GLOBEXTERRA SRL a devizului general după achiziția contractului de lucrări, a contractului de servicii de supervizare a lucrărilor, dar și ținând cont de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare, începând cu data de 01.08.2025 conform căreia, cota standard de TVA se modifică de la 19% la 21%, noua valoare a obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr.107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, este:

- **VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII: 3.022.882,37 lei (fără TVA) / 3.653.001,38 lei (cu TVA)**
- **Din care C+M: 1.636.095,53 lei (fără TVA) / 1.979.675,60 lei (cu TVA)**

Detalierea acestor valori se regăsește în devizul general actualizat, anexă la prezentul referat.

Ca urmare, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr.107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)**”.

Anexăm:

- devizul general actualizat;
- devizul general la faza PT aprobat prin H CJ Dolj nr. 121/25.04.2024;
- proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
DAN ZAMFIR

ȘEF SERVICIU,
DANIELA MITREA

ÎNTOCMIT,
CORINA TUDORAN

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea devizului general actualizat;**
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.
În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:
 - art. 10 alin (4) lit c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
 - Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit f), art. 182 și art. 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**
- 4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează **FAVORABIL**.

Director Executiv
Adriana Cristina Vărgatu

Întocmit
Consilier juridic
Cristian Buzata

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5.971,68	1.254,05	7.225,73
	TOTAL CAPITOL 2	5.971,68	1.254,05	7.225,73
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.628,27	1.259,37	7.887,64
3.3.	Expertizare tehnică	3.600,00	684,00	4.284,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.731,65	1.106,00	6.837,65
3.5.	Proiectare	33.166,35	6.390,23	39.556,58
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.262,50	1.189,88	7.452,38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.925,00	555,75	3.480,75
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.750,00	787,50	4.537,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.228,85	3.857,10	24.085,95
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	42.995,93	9.029,15	52.025,08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.797,56	5.417,49	31.215,05
3.7.2.	Auditul financiar	17.198,37	3.611,66	20.810,03
3.8.	Asistență tehnică	73.193,45	15.370,62	88.564,07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.343,45	1.122,12	6.465,57

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	843,45	177,12	1.020,57
3.8.2.	Dirigenție de șantier	31.850,00	6.688,50	38.538,50
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	36.000,00	7.560,00	43.560,00
TOTAL CAPITOL 3		166.815,65	34.124,37	200.940,02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.604.191,93	336.880,31	1.941.072,24
4.1.1	Construcții și instalații	1.604.191,93	336.880,31	1.941.072,24
4.1.1.1	Lucrări eligibile – consolidare seismică și eficiență energetică	1.566.582,09	328.982,24	1.895.564,33
4.1.1.2	Lucrări neeligibile – lucrări de modernizare	37.609,84	7.898,07	45.507,91
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.020,40	3.994,29	23.014,69
4.2.1	Lucrări eligibile – consolidare seismică și eficiență energetică	13.050,51	2.740,61	15.791,12
4.2.2	Lucrări neeligibile – lucrări de modernizare	5.969,89	1.253,68	7.223,57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102.098,92	21.440,77	123.539,69
4.3.1	Lucrări eligibile – consolidare seismică și eficiență energetică	49.449,00	10.384,29	59.833,29
4.3.2	Lucrări neeligibile – lucrări de modernizare	52.649,92	11.056,48	63.706,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.725.311,25	362.315,37	2.087.626,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6.911,52	1.451,42	8.362,94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.911,52	1.451,42	8.362,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17.997,05	0,00	17.997,05
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.180,48	0,00	8.180,48
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.636,10	0,00	1.636,10
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.180,48	0,00	8.180,48
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	215.476,75	45.250,12	260.726,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		250.385,32	48.801,54	299.186,86

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	476.047,58	99.969,99	576.017,57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	398.350,89	83.653,69	482.004,58
	TOTAL CAPITOL 7	874.398,47	183.623,68	1.058.022,15
	TOTAL GENERAL	3.022.882,37	630.119,01	3.653.001,38
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.636.095,53	343.580,07	1.979.675,60

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.653.001,38
buget de stat	2.247.504,28
buget local	1.405.497,10

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6705,31	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	244	mp

Beneficiar
Consiliul Judetean Dolj
Dorin-Cosmin Vasile

Proiectant
GlobeXterra SRL

